

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACIÓ

ALAGOAS

CNM: 001925.2.0004529-79

Cláudio Perelra de Andrade
Cláudio Perelra de Andrade
OFICIAL DESIGNADO

MATRICULA N.º 4529 (quatro mil, quinhentos e vinte e nove). - Data: 09 de julho de 1981.

- Casa residencial sob nº 171 (cento e setenta e um), situada à rua Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 19,40m (dezenove metros e quarenta centímetros) de largura na frente e igual largura nos fundos por 37,40m (trinta e sete metros e quarenta centímetros) de extensão de frente a fundos, pelo lado esquerdo e 37,30m (trinta e sete metros e trinta centímetros) de extensão pelo lado direito, limitando-se pela // frente com a mencionada rua Riachuelo, pelo lado direito com os fundos das casas de nºs. 416, 72, 82 e 88, da rua Cajueiro de vários proprietários, pelo lado esquerdo com a casa nº 185 de José Correia de Araújo e fundos com o lote da casa sob nº 41, da rua Manoel Correia de Cerqueira, de Edson Alves de Carvalho. PROPRIETÁRIA: FIRMA-ATENCO-ATALAIA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., estabelecida em Sergipe-Aracaju, CGC. nº 13.041.843/001. REGISTRO ANTERIOR: L.º 3-B, fls. 258 nº 2.437, de 29.05.74, deste cartório, onde se vê que a proprietária adquiriu o imóvel desta matrícula, por compra feita a Irene Cândia Silva e seu esposo Mário Xavier Silva, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 15.05.74, nas notas do 2º Ofício, desta capital, L.º 56, fls. 100, 102v; deu fé. Eu *Eufrásio* Escrevente, datilografei. Maceió, 09.07.81. O Oficial: *Cláudio Perelra de Andrade*

R.1-4529-Protocolo nº 6621-09.07.81-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 01.07.81, nas notas do 1º Ofício, desta capital, L.º 250, fls. 183, tabelião substituto Celso Sarmiento Pontes de Miranda, a proprietária Atenco-Atalaia Engenharia e Comércio Ltda, estabelecida na Avenida // Chanceler Osvaldo Aranha, nº 1044, Aracaju-Se, inscrita no CGC/MF nº 13.041.843/0001-88, representada por seu procurador Lucio Antonio Mendonça de Moraes, brasileiro, capaz, casado, economista, portador do CPF nº 049.651.244-72, residente nesta cidade, conforme procuração registrada nas notas do 1º Ofício, no livro nº 26, às fls. 44, vendeu a JOSE AVILA DE LIMA, brasileiro, casado, funcionário aposentado, portador do CPF sob nº 045.526.104-06, residente e domiciliado na rua Riachuelo, 171, Trapiche da Barra, nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 760.000,00 (setecentos e sessenta mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão no valor de CR\$ 7.600,00. Apresentou o Certificado de Quitação em nome da vendedora Atenco-Atalaia Engenharia e Comércio Ltda, conforme nº 362.568, expedido pelo IAPAS, em 22.06.81, válido até 21.07.81; deu fé. Eu *Eufrásio* Escrevente, datilografei. Maceió, 09.07.81. O Oficial: *Cláudio Perelra de Andrade*

R.2-4529-Protocolo nº 14429-09.08.88.-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 09.04.85, no L.º nº 309, fls. 21, nas notas do 1º Ofício, desta capital, Tabelião Celso Sarmiento Pontes de Miranda, os proprietários José Avila de Lima e sua esposa Renalva Moreira de Lima, brasileiros, casados, ele funcionário aposentado, ela do lar, portadores do CPF nº 045.526.104-06 e 007875744-49 e C.I. nºs 587641-SSP/AL e 103791-SSP/AL, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a JOSE CARLOS DE SANTANA, brasileiro, casado, técnico industrial, portador da C.I. nº 651251-SSP/AL e CPF nº 063620975-15, residente e domiciliado na Av. Maceió, 1271, Tabuleiro dos Martins, nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 12.000.000 (doze milhões de cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão no valor de Cr\$ 300.000 em virtude do valor do imóvel ter sido alterado pela Fazenda Estadual para Cr\$ 15.000.000; quites com a Municipalidade; deu fé. Eu *Eufrásio* Escrevente, datilografei. Maceió, 09.08.88. O Oficial: *Cláudio Perelra de Andrade*

R.3-4529-Protocolo nº14923-05.01.89.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 24.08.88, nas notas do 5º Ofício desta capital, Livro nº 496/351, fls. 71v à 73v, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários José Carlos de Santana e sua esposa Bárbara Silva de Santana, brasileiros, casados, ele técnico industrial, portador da C.I. nº 651.251-BA, ela de prendas do lar, portadora da C.I. nº 737.552-SSP/AL, residentes e domiciliados na Av. Maceió, nº 1271, no Tabuleiro dos Martins, desta cidade, inscritos no CFF/MF sob nºs 063.620.975-15 e 346.425.794-00, respectivamente, venderam a SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-52, representada por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, ambos casados, engenheiros químicos, portadores respectivamente das C.I. nºs 020520087-C-IFP/RJ e 03301301-CRQ-3ª Região e dos CFF/MF sob nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 10.627.716,00 (dez milhões, seiscentos e vinte e sete mil, setecentos e dezesseis cruzados), quantia essa representada pelo cheque nº 289442 contra o BANORTE-Banco Nacional do Norte-S/A, Agência da rua do Comércio, nº 396, Centro, nesta cidade; foi pago o imposto de transmissão; foram apresentadas as certidões de acordo com a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 05.01.89. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-4529-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2000, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico - Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA; inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial 7 nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, com a C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A; conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº E75.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.5-4529-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida, da BRASKEM S/A, com sede na rua Efeno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA; inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firma reconhecida, para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*